Exemple · Document réel, fabriqué par RADAR-oac avec les trois options de la fiche de l'immeuble, à partir des données publiées par le canton.

RADAR-oac

Autorisations de construire · Genève

Extrait le 08.11.2026 à 12:44

radar-oac.ch

Fiche de l'immeuble et autorisations de construire

Rue Vautier 17, 17D, 19, 1227 Carouge GE

parcelle 53, Carouge, 1'030 m² · bâtiment n° 1003348, identifiant fédéral · Construit avant 1919, 4 niveaux

Recherche : rayon 100 m · 2 dernières années · DD, APA · En cours, Autorisé, Réalisé, Sans suite, Historique, données incomplètes

FICHE DE L'IMMEUBLE

ZONE D'AFFECTATION	DROITS À BÂTIR	SENSIBILITÉ AU BRUIT
Zone 4A gabarit 15 m	**–** pas d'indice : les gabarits font la règle	**DS III** voie à assainir à proximité
PATRIMOINE	**ÉNERGIE**	**CHANTIERS VOISINS**
Maintenu plan de site Vieux-Carouge	**421** MJ/m²·an sous le seuil de 450	**3** ouverts, à moins de 150 m

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Zone d'affectation Officiel	**Zone 4A** La 4e zone A (urbaine) est destinée aux maisons d'habitation, comportant en principe plusieurs logements ; des activités peuvent y être autorisées (gabarit max. 15 m).
Plan d'utilisation du sol Officiel	Pus Vieux-Carouge, Octroi, Armes Et Promenades, en vigueur depuis le 19.06.2019

Non concerné zone de dev · plan localisé de quartier

ENVIRONNEMENT

Sensibilité au bruit Officiel	**DS III** Zone mixte : entreprises moyennement gênantes admises.
Bruit routier Officiel	**Rue Vautier (nord)** Secteurs à assainir selon le plan cantonal.

Non concerné site pollué

PATRIMOINE

Plan de site Officiel	**Bâtiment maintenu de catégorie B** Plan de site n° 27383, Vieux-Carouge

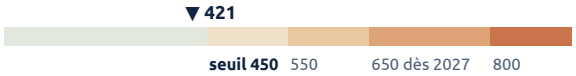
Non concerné classement · inventaire · zone protégée

Classement, inventaire, plan de site et zone protégée seulement. D'autres protections existent, notamment le recensement architectural en cours d'examen, et ne figurent pas ici.

ÉNERGIE

421

MJ/m²·an, soit 117 kWh/m²·an



Sous le seuil de 450 MJ, soit 125 kWh/m²·an : aucune obligation légale.

2025 416 · 2024 410 · 2023 438 · Surface de référence 724 m²

VOISINAGE IMMÉDIAT

Chantiers ouverts

Officiel

APA 347402/1 · rénovation d'un appartement au 1er étage
Rue Vautier 26 · à 111 m · dossier déposé le 18.08.2026

APA 345715/1 · démontage du mur entourant l'escalier qui mène à la cave et pose d'une trappe d…
Rue Vautier 15 · à 26 m · dossier déposé le 27.05.2026

et 1 autres dans un rayon de 150 m

Ouvertures de chantier enregistrées par l'Office, 150 m · voirie, 60 m.

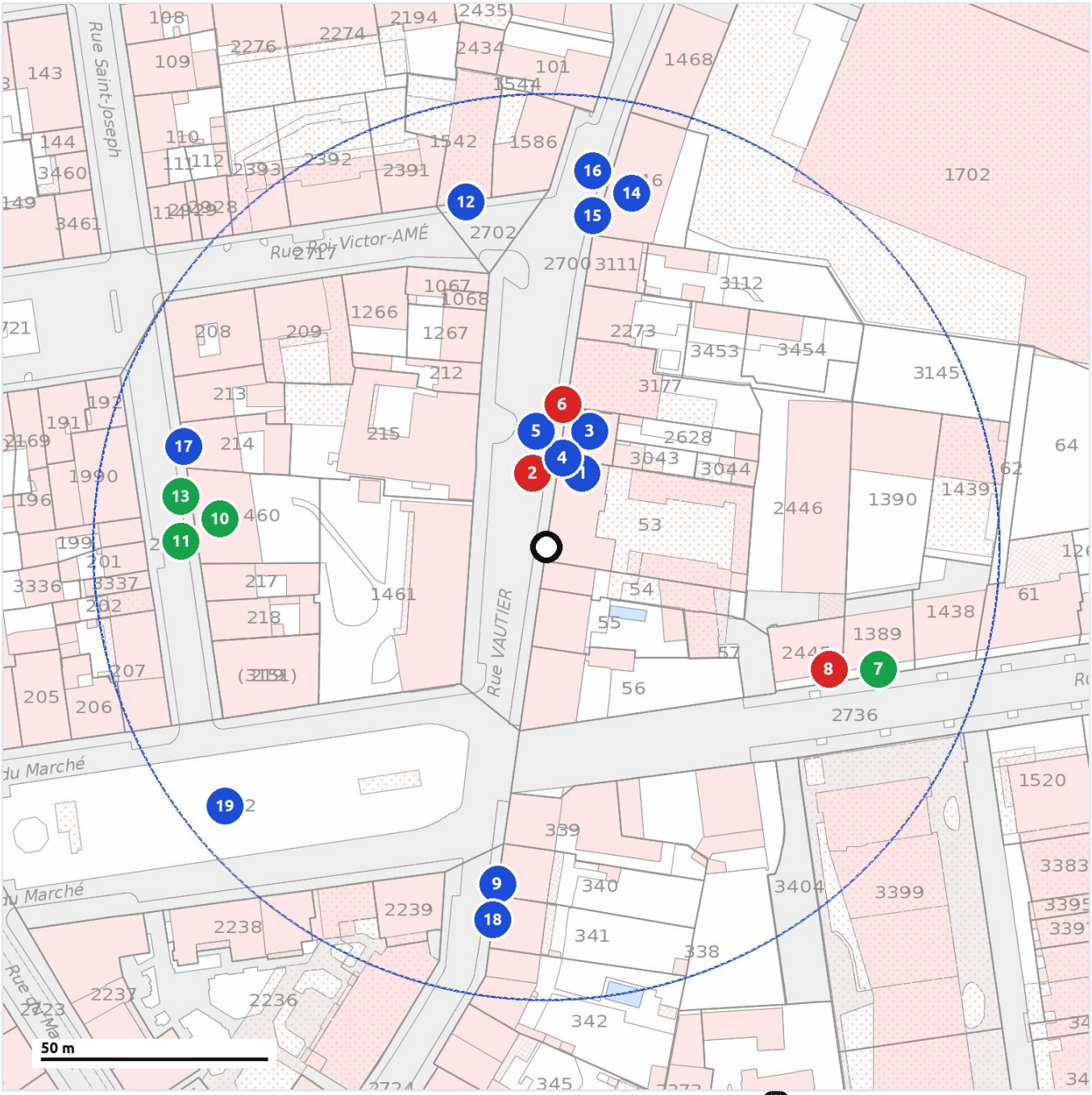
AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE

19 dossiers · rayon 100 m · 2 dernières années · DD, APA · En cours, Autorisé, Réalisé, Sans suite, Historique, données incomplètes

N°	DÉPÔT	DOSSIER	ÉTAT	OBJET	ADRESSE	DISTANCE
1	26.06.2025	**APA 339502/1**	Réalisé	transformation et rénovation d'un appartement au 2ème étage	Rue Vautier 17	17 m
2	10.06.2025	**APA 339188/1**	Sans suite	Transformation d'un appartement au 2ème étage	Rue Vautier 17	17 m
3	27.05.2026	**APA 345715/1**	Réalisé	démontage du mur entourant l'escalier qui mène à la cave et pose d'une trappe d'accès métallique	Rue Vautier 15	26 m
4	28.09.2025	**APA 337441/2**	Réalisé	(transformation et rénovation d'un appartement au 2ème étage) - modification du projet initial	Rue Vautier 15	26 m
5	06.03.2025	**APA 337441/1**	Réalisé	transformation et rénovation d'un appartement au 2ème étage	Rue Vautier 15	26 m
6	03.03.2025	**APA 337380/1**	Sans suite	transformation et rénovation d'un logement	Rue Vautier 15	26 m
7	15.09.2026	**APA 347885/1**	Autorisé	Rénovation d'un restaurant au rez-de-chaussée	Rue de Veyrier 11	73 m
8	08.09.2026	**APA 347782/1**	Sans suite	rénovation d'un restaurant	Rue de Veyrier 11	73 m
9	04.09.2025	**APA 340751/1**	Réalisé	remplacement d'une chaudière à gaz par une pompe à chaleur	Rue Vautier 29	75 m
10	01.09.2026	**APA 347633/1**	Autorisé	rénovation d'un appartement au 1er étage	Rue Saint-Joseph 41	78 m
11	26.02.2026	**APA 343852/1**	Autorisé	rénovation d'un hall et de parties communes - construction d'un exutoire de fumée en toiture	Rue Saint-Joseph 41	78 m
12	11.02.2026	**APA 343546/1**	Réalisé	installation de panneaux solaires photovoltaïques en toiture	Rue Roi-Victor-Amé 4	78 m
13	02.10.2025	**APA 341248/1**	Autorisé	rénovation d'un appartement au 3ème étage	Rue Saint-Joseph 41	78 m
14	08.07.2026	**APA 346621/1**	Réalisé	rénovation d'un appartement au 3ème étage	Rue Vautier 5	79 m
15	22.12.2025	**APA 342874/1**	Réalisé	rénovation d'un appartement au 2ème étage	Rue Vautier 5	79 m
16	05.05.2025	**APA 338594/1**	Réalisé	rénovation d'un appartement au 2ème étage	Rue Vautier 5	79 m
17	03.07.2025	**APA 339694/1**	Réalisé	Transformation d'un commerce en Tea-Room	Rue Saint-Joseph 39	83 m
18	09.03.2025	**APA 337502/1**	Réalisé	Transformation et rénovation intérieure d'une maison mitoyenne,mise aux normes des installations électriques	Rue Vautier 31	83 m
19	11.02.2025	**APA 336972/1**	Réalisé	construction d'une rampe	parcelle 2722	91 m

CARTE DES AUTORISATIONS

Rue Vautier 19, 1227 Carouge · rayon de 100 m, en pointillé · les numéros renvoient à la liste



Autorisé (4) · Réalisé (12) · Sans suite (3) · adresse recherchée

Fond de plan : mensuration officielle, plan cadastral des cantons, service cartographique de la Confédération (geo.admin.ch).

Fiabilité Officiel Lu tel quel dans une couche publiée par le canton. Estimé Calculé par RADAR-oac à partir des données publiées. À vérifier Donnée incomplète, ou qui dépend d'un document à lire.

Sources Système d'information du territoire genevois (SITG), couches en accès libre ; registre fédéral des bâtiments ; Office cantonal de l'énergie pour l'indice de dépense de chaleur. Seule la Feuille d'avis officielle fait foi pour les autorisations de construire et les délais qui s'y rattachent.

Restrictions de droit public tirées du cadastre RDPPF publié par le SITG, données à titre indicatif. **Seul l'extrait officiel fait foi**, notamment pour un acte notarié. https://ge.ch/terecadastrews/RdppfSVC.svc/extract/PDF/?EGRID=CH268965634705

Document établi par RADAR-oac · START solutions, Genève le 08.11.2026.